

## KEMPHAAN KAN FINANCIËEL VOORUIT



Mits het college van Burgemeester en Wethouders van Venray instemt met de afspraken die half maart zijn gemaakt, kan stichting ouderencentrum De Kemphaan de komende tien jaar blijven functioneren. Was die overeenkomst er niet gekomen, dan had het centrum over een jaar of vier, vijf het faillissement moeten aanvragen. Dat zeggen voorzitter Theo Janssen en penningmeester Hans Dorssers in een interview met ouderenblad De Schakel.

Al meer dan een jaar geleden trok het stichtingsbestuur aan de bel bij de gemeente. Het in 1999 geopende gebouw kon tot nu toe redelijke rondkomen met de vergoedingen die het van de gemeente kreeg. Het gebouw was immers compleet gerenoveerd. Maar na twintig jaar beginnen zaken te slijten. De reserve die De Kemphaan in al die jaren had kunnen opbouwen voor onderhoudszaken was te klein om noodzakelijke grote klussen te kunnen aanpakken.

### Lift

Zo is de lift dringend toe aan vernieuwing. Het is haast niet meer verantwoord dat mensen met een beperking van die lift gebruik maken om boven te komen. Het hele mechanisme is verouderd en dient vervangen te worden. Over een jaar of vier is het dak aan renovatie toe. Daarnaast spelen zaken ter verduurzaming van het pand. Er moet geïsoleerd worden, er moeten nieuwe ramen in het gebouw, de verwarming moet aangepast en misschien de ventilatie uitgebreid.

Uit de subsidiegelden en de inkomsten van huur en consumpties kan De Kemphaan dit niet betalen, zo concludeerde ook het externe bureau dat de gemeente helpt bij het beoordelen van de situatie in alle gemeentelijke panden. Dus heeft de gemeente Venray nu gezegd mee te werken aan een nieuwe regeling. De Kemphaan krijgt voortaan een jaarlijkse vergoeding op basis van het door het externe bureau gemaakte tienjarenplan. Hierin zitten dan de kosten voor het groot onderhoud verwerkt. Deze regeling wordt eind maart in het college besproken.

### Vrijwilligers

Maar daarmee is De Kemphaan er nog niet. Het nieuwe, eind vorig jaar afgesloten energiecontract is twee-en-een-half keer zo hoog als het oude.

Ondanks verhogingen van de huur- en consumptieprijzen is dit niet op te brengen. Om die reden gaat de gemeente Venray een energiefonds stichten, waaruit besturen van alle gemeenschapsaccommodaties geld kunnen krijgen voor dit doel.

Een tweede probleem is het vrijwilligersbestand. Dat is in de afgelopen jaren nauwelijks gegroeid of vernieuwd. De gemiddelde leeftijd is te hoog. We zitten dringend verlegen om nieuwe mensen die met ons De Kemphaan in stand willen houden, aldus Janssen en Dorssers.

*Tekst: Jaques Penris*