

WONINGBOUW IN ALLE DORPEN



De gemeente Venray wil tot 2035 elk jaar ruim 140 huizen bouwen.

Dat zijn er 2000 in veertien jaar tijd.

Een compleet nieuwe woonwijk, als die allemaal bij elkaar worden gezet. Maar het moet niet alleen meer zijn, het moet ook goed zijn: betaalbaar voor de mensen, huizen op de juiste plaats, naar de wensen van de mensen. Voor starters, gezinnen en oudere mensen die vooral in eigen dorp willen blijven wonen.

De gemeente Venray heeft deze voornemens (ambitie in ambtelijke taal) in het

Omgevingsprogramma Wonen vastgelegd.

Wethouder Jan Jenneskens is zich bewust van de grote verantwoordelijkheid die op de schouders van de gemeente ligt: "We hebben te maken met grote problemen op de woningmarkt. Daarom pakken we als gemeente de leiding bij de realisatie. Het gaat om meer betaalbare woningen in alle dorpen van de gemeente."

Nieuwe wijk

Het Omgevingsprogramma Wonen is de uitwerking van het plan dat de gemeenteraad in 2021 vaststelde.

Starters, senioren: vrijwel alle doelgroepen worden geraakt door de problemen op de woningmarkt. Die lost de gemeente alleen op door te zorgen voor meer betaalbare woningen. Meer sociale en middeldure

huurwoningen en betaalbare koopwoningen zijn volgens het college nodig om de woningmarkt van het slot te krijgen. Een politieke partij (VVD) stelt in het verkiezingsprogramma voor om een compleet nieuwe wijk uit de grond te stampen.

De gemeente bouwt zelf geen woningen. Dus moet ze praten met heel veel partners, als Wonen Limburg, projectontwikkelaars en bouwers, zorgaanbieders. Maar ook met de burgers van Venray. En het moet snel gebeuren om het doel te halen. "Ook de dorps- en wijkraden, Centrale van Ouderenverenigingen, GehandicaptenPlatform Venray en andere organisaties", zegt Jenneskens.

De bestaande woningen moeten daarnaast verduurzamen. "Er ligt een gigantische klimaatopgave, ook in Venray. We moeten echt aan de slag met het isoleren van huizen", verduidelijkt de wethouder. Ook hier wil hij samen met de inwoners over praten, maar vooral aan werken.'

WONINGTEKORT OOK ZORGPROBLEEM

In De Schakel van december nam ondergetekende stelling tegen de botte bewering dat de woningnood onder andere komt, omdat "ouderen hun huis bezet houden ten nadele van jonge gezinnen."

Van bezetten mag niet worden gesproken.

Op de oude dag willen mensen graag blijven wonen in het huis, waar ze jaren hebben gewoond, waar ze vroeger misschien zijn opgegroeid. In elk geval een woning waarin ze vaak ook nog veel hebben geïnvesteerd.

Dat wil niet zeggen dat het altijd verstandig is om daar te blijven wonen. Huisvesting van ouderen hoort een speerpunt te zijn van het overheidsbeleid.

Maar de praktijk wijst uit dat hier nog veel ruimte voor verbetering is. Nieuwbouw sluit nauwelijks aan bij de behoeften van deze steeds groter wordende groep senioren, terwijl bijna de helft van alle nieuwbouwwoningen geschikt moet zijn voor ouderen.

Groeiende groep

Ouderen krijgen een steeds groter aandeel in de bevolking: de babyboomgeneratie van direct na de Tweede Wereldoorlog gaat met pensioen en de levensverwachting blijft stijgen. In 2040 telt Nederland waarschijnlijk 19,2 miljoen inwoners. Het aantal 65- tot 80-jarigen stijgt met 0,6 miljoen naar 3,2 miljoen (plus twintig procent).

De groep 80-plussers verdubbelt bijna.



Senioren hebben over het algemeen meer zorg nodig, door de vergrijzing nemen de zorguitgaven toe. Ook de technologische vooruitgang draagt hieraan bij, want die schept mogelijkheden om steeds meer aandoeningen te behandelen.

De zorguitgaven kunnen hierdoor bij ongewijzigd beleid volgens het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM)

oplopen van 5.100 euro per persoon in 2015 naar 9.600 euro in 2040. Dat kan en wil de samenleving niet aan.

Passend

Een veilige, gezonde woonomgeving kan bijdragen aan beperking van de zorguitgaven, zowel collectief als individueel. Ouderen wonen vaak in nog oudere huizen. Die zijn niet allemaal geschikt (te maken) om in te blijven wonen als de gezondheid afneemt. De rollator past niet overal, een scootmobiel kan niet door de deur, laat staan een brancard van de ambulance, te kleine kamers waar verpleegkundigen 'de kont niet kunnen keren' en waar de poetsvrouw het werk niet kan doen binnen de beperkte tijd die er is.

Bij een beperkte mobiliteit kunnen zowel uw woning als uw directe leefomgeving een obstakel worden. Dan is het echt goed als u verhuist naar een praktische, kleinere en vooral ook betaalbare woning. Waar in de slaapkamer een verpleeghuisbed past. Dus roept ook de zorg om meer huizen voor senioren. De ouderen die wel bereid zijn om die stap te zetten, vinden nu geen passend en betaalbaar huis. Het aanbod van seniorenwoningen blijft achter. Gemeenteraad: werk aan de winkel, maar vooral, zet vaart in de (papier)winkel.

Jaques Penris