

## DE KEMPHAAN IN ZWAAR WEER

De besturen van de Centrale van Ouderenverenigingen en ouderencentrum De Kemphaan hebben samen de gemeente Venray een brief gestuurd, waarin ze verzoeken om een eenmalige extra bijdrage en een aanvulling op de jaarlijkse subsidie.



De Kemphaan heeft voorts overleg gehad met de meeste gebruikers van het gebouw en hen een huurverhoging van tien procent in het vooruitzicht gesteld.

De besturen zijn bang dat, als de gemeente niet bijspringt, er op termijn een financieel tekort zal ontstaan. Het ouderencentrum heeft twee jaar lang nauwelijks inkomsten gehad vanwege de lockdowns in coronatijd. Veel vaste lasten bleven echter doorlopen.

Het grootste probleem is echter het meerjarig groot onderhoud, zegt Kemphaanvoorzitter Theo Janssen. Het gebouw (een oude school) is in de jaren '90 van de vorige eeuw helemaal verbouwd tot ouderencentrum. Dan heeft het ongeveer twintig jaar geen groot onderhoud nodig. Die tijd is verstreken. Op aanwijzing van de gemeente Venray is er een meerjarig groot-onderhoudsplan gemaakt. Aangevuld met offertes voor het dak en de lift (die op korte termijn aan vernieuwing toe zijn) maakt duidelijk dat De Kemphaan over enkele jaren door alle reserves heen is.

### **Geen reserves**

Door de coronaperikelen heeft De Kemphaan al flink ingeteerd op het vermogen.

De jaarrekening over 2020 werd afgesloten met een tekort van € 18.336,- en de jaarrekening 2021 zelfs met een tekort van € 21.153,-.

Voor 2022 is een tekort begroot van € 18.000,-. Om die reden heeft het bestuur van de Centrale voor deze begroting de goedkeuring opgeschort. Officieel is die goedkeuring niet vereist, maar hiermee geeft de Centrale wel het signaal af dat het zo niet langer kan.

De Centrale wil voorkomen dat ze achteraf wordt geconfronteerd met dramatische verliezen.

Het aanschrijven van fondsen of andere geldbronnen kan, maar biedt geen uitzicht.

“We hebben naar aanleiding van de liftproblemen al geïnformeerd, maar in eerste instantie wordt steeds verwezen naar de eigenaar van het gebouw, de gemeente Venray. Die is het eerste aan zet” zegt Janssen.